PLANEACION URBANA EN PASTO

ARQ. ENRIQUE RIASCOS VILLARREAL

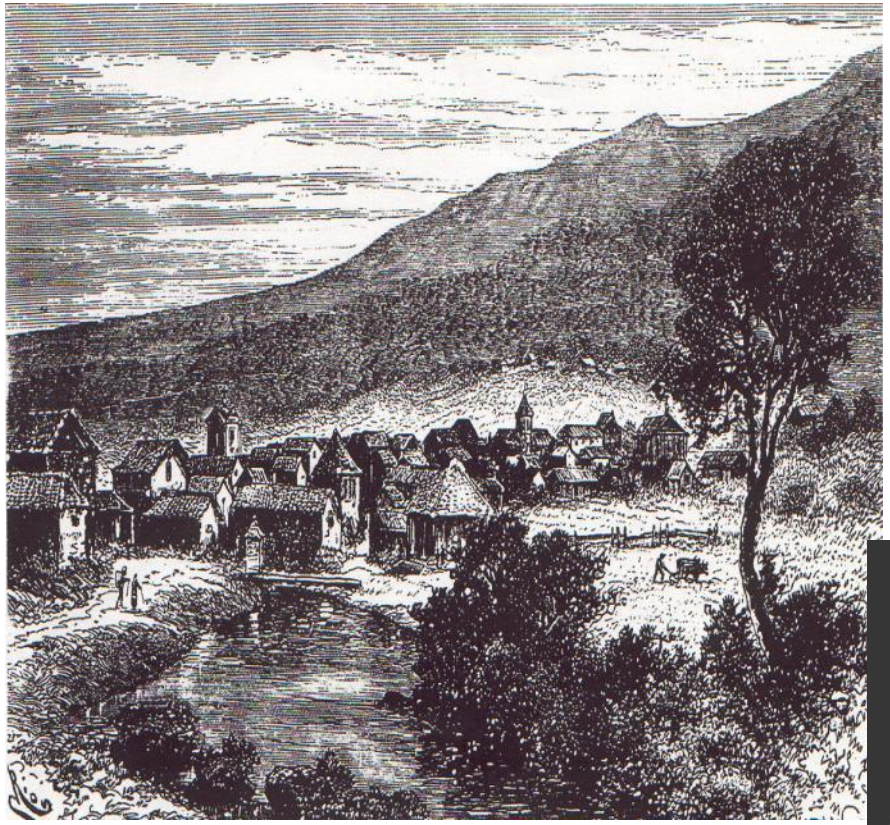
Especialista en Mercados y Políticas de suelo Urbano en A. Latina de la Universidad Nacional de Colombia.

Docente UNIVERSIDAD DE NARIÑO

PROGRAMA DE ARQUITECTURA

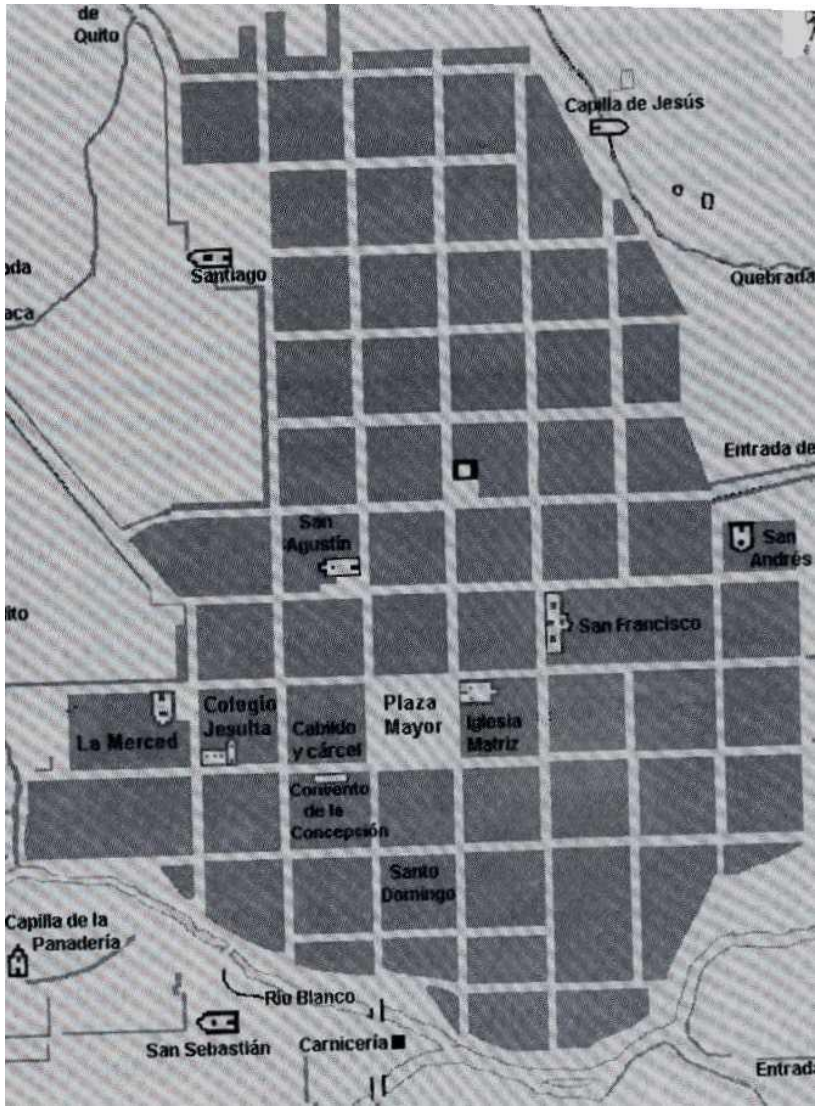
San Juan de Pasto en la época de la colonia

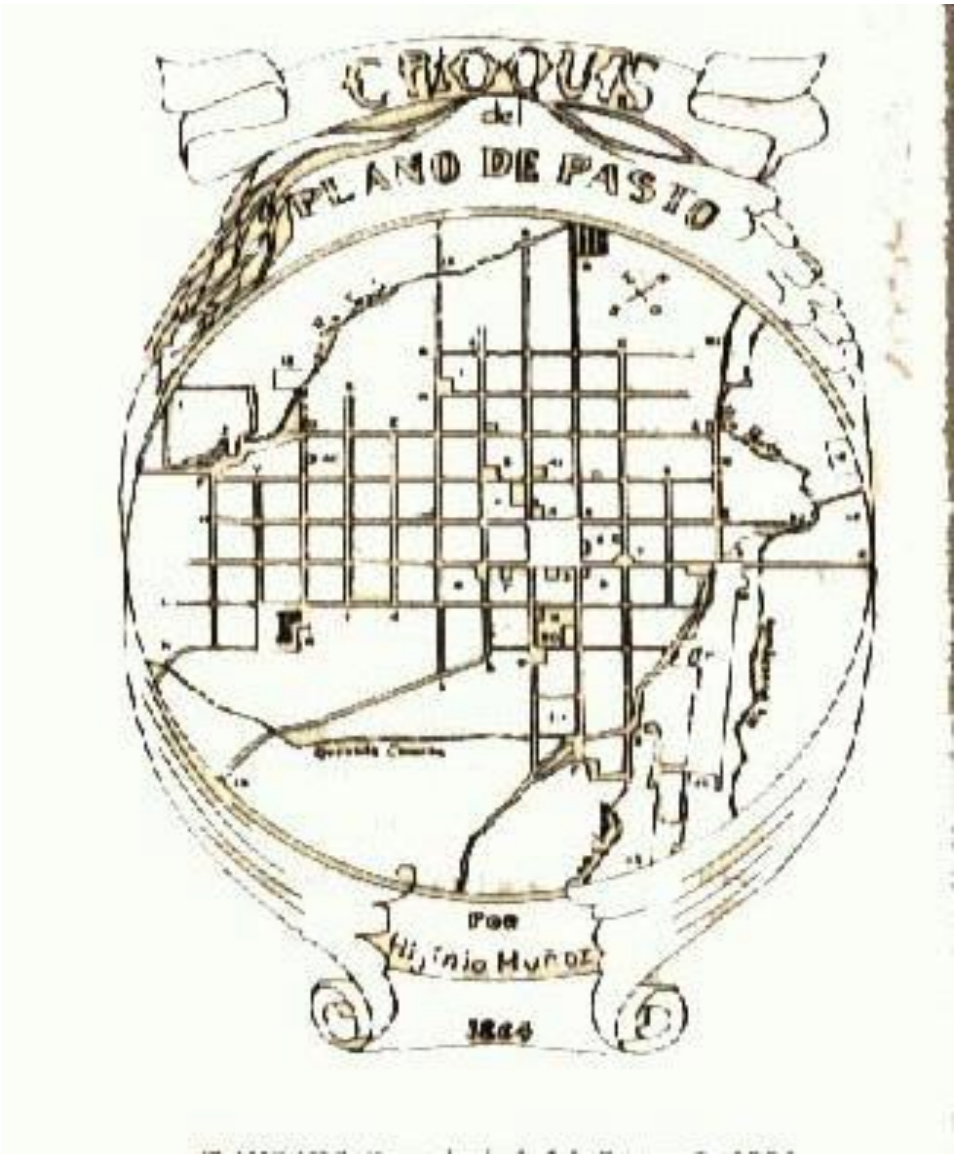
San Juan de Pasto en la época de la colonia



– PLUMILLA

IDEACION DE PLANO


de
Quito
Capilla de Jesús
Santiago
Quebrada
Entrada de
San
Agustín
San
Andrés
San Francisco
La Merced
Colegio
Jesuita
Cabildo
y cárcel
Plaza
Mayor
Iglesia
Matriz
Convento
de la
Concepción
Santo
Domingo
Capilla de la
Panadería
Río Blanco
San Sebastián
Carnicería
Entrad


CROQUIS
de
PLANO DE PASTO
Por
1864

1816

1864

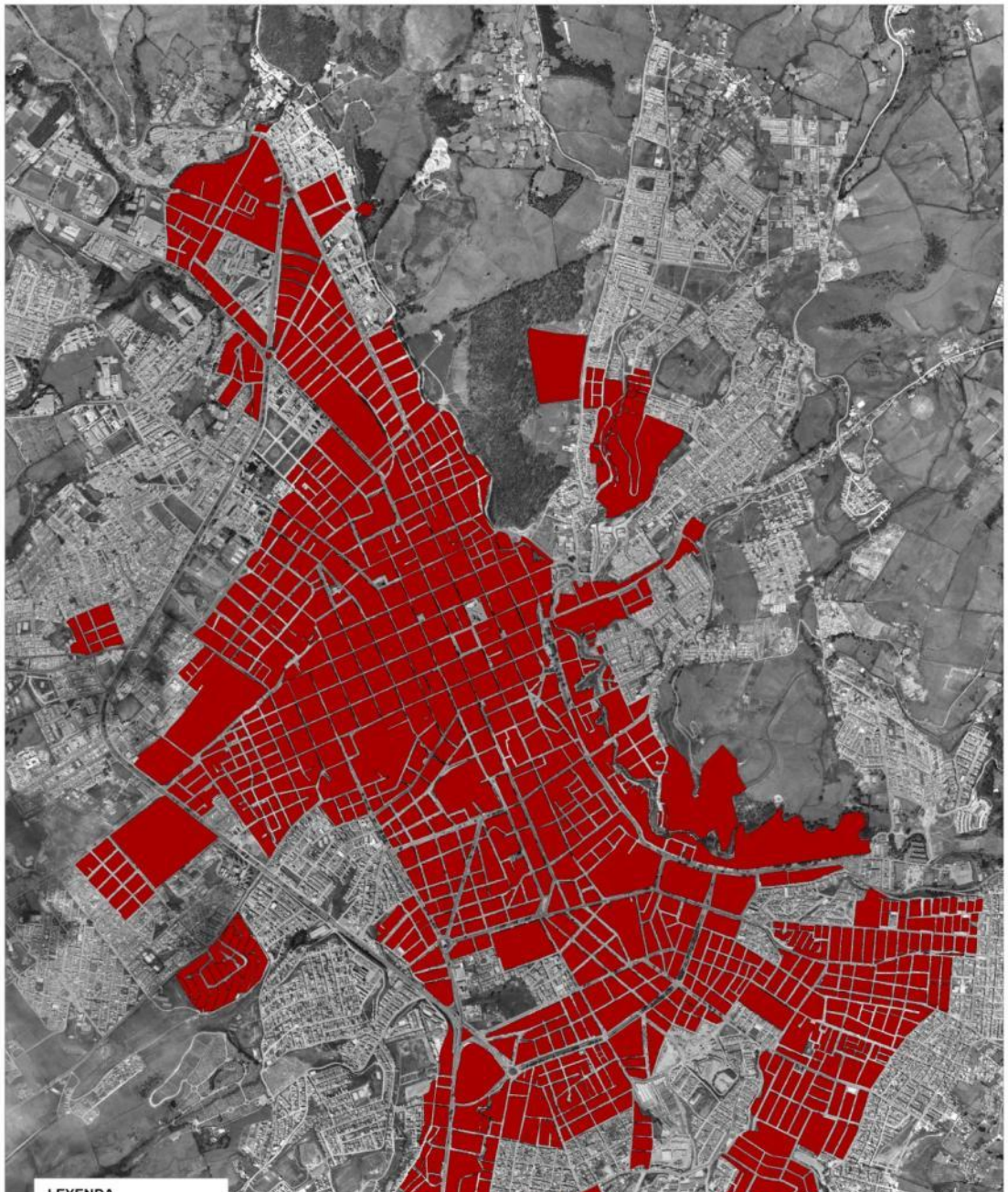
Crecimiento Histórico estudio POT

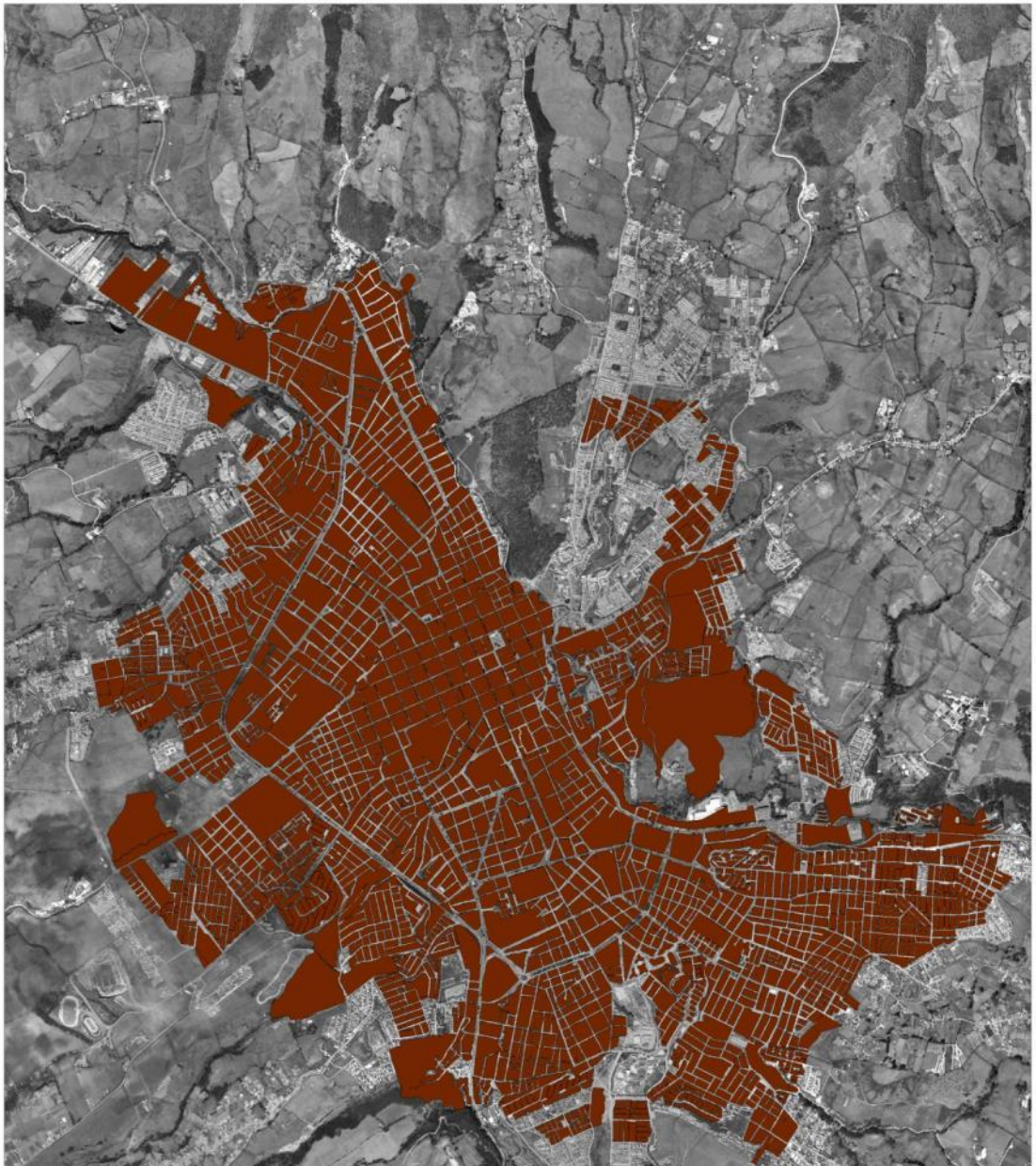
LEYENDA
CRECIMIENTO URBANO
1816_base

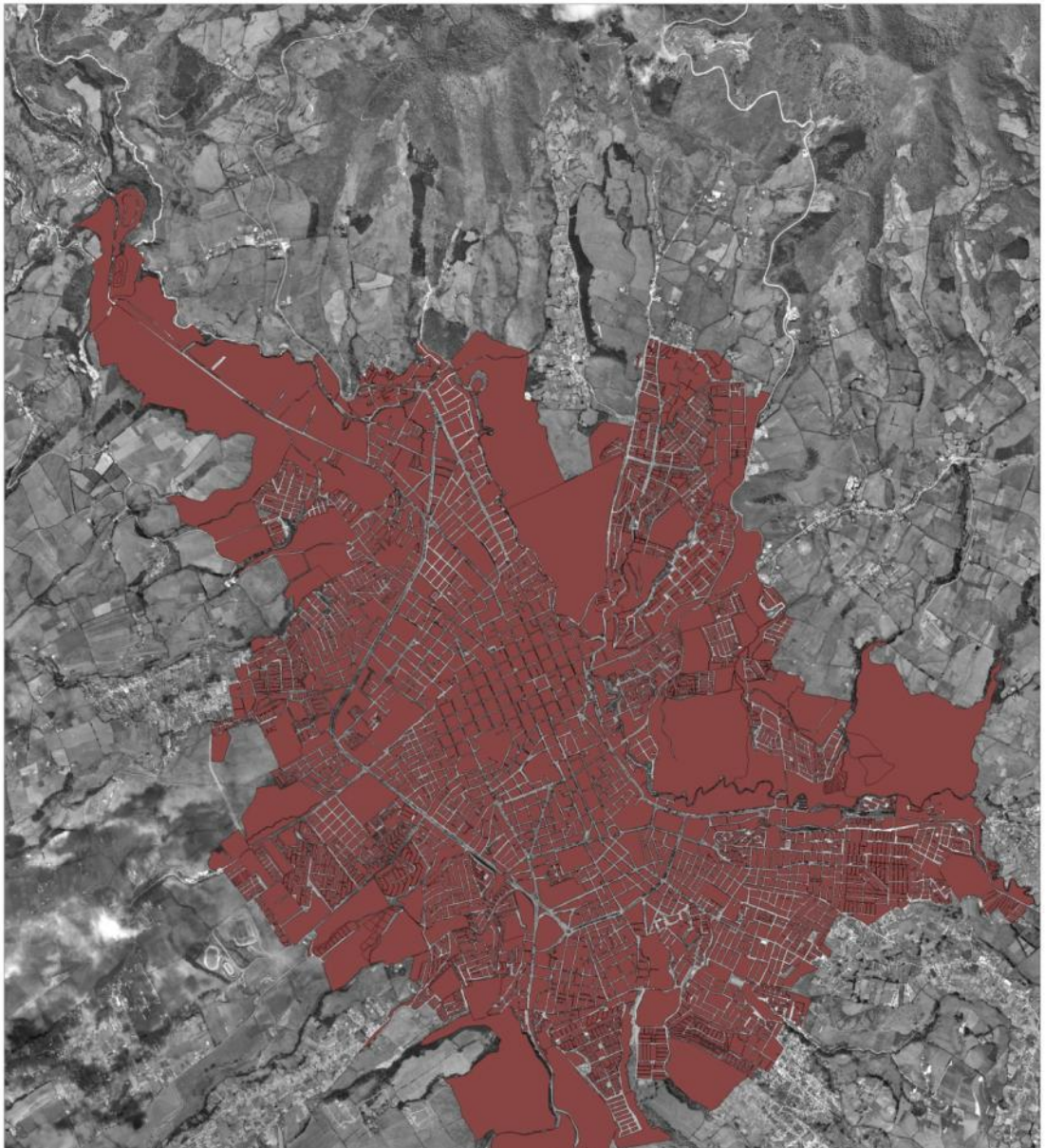
LEYENDA
CRECIMIENTO URBANO
1864_base

LEYENDA
CRECIMIENTO URBANO
1940_base

LEYENDA
CRECIMIENTO URBANO


LEYENDA





PLANES URBANISTICOS EN PASTO

- **PLAN PILOTO 1968**
- **PLAN DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO 1985**
- **AJUSTE AL P.O.D 1991**
- **PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AÑO 1999 A 2001**
- **AJUSTE Y REVISION EXCEPCIONAL POT 2003**
- **AJUSTE Y REVISION EXCEPCIONAL POT 2009**

PLANES PARA EL CENTRO HISTORICO

- **COLCULTURA :VALORACION Y REGLAMENTACION DEL PATRIMONIO DE SAN JUAN DE PASTO**

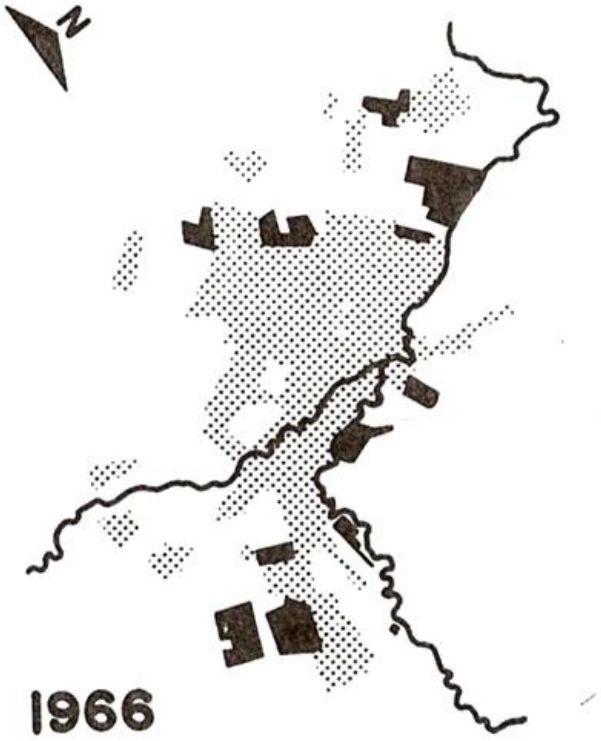
- **PLAN PARCIAL CENTRO**
- **PEMP – PASTO**

COLCULTURA :VALORACION Y REGLAMENTACION DEL PATRIMONIO DE SAN JUAN DE PASTO

OTROS TRABAJOS

PROPUESTA DE CONSERVACION INTEGRAL PARA EL CONJUNTO URBANO LA MERCED

plan piloto pasto 68

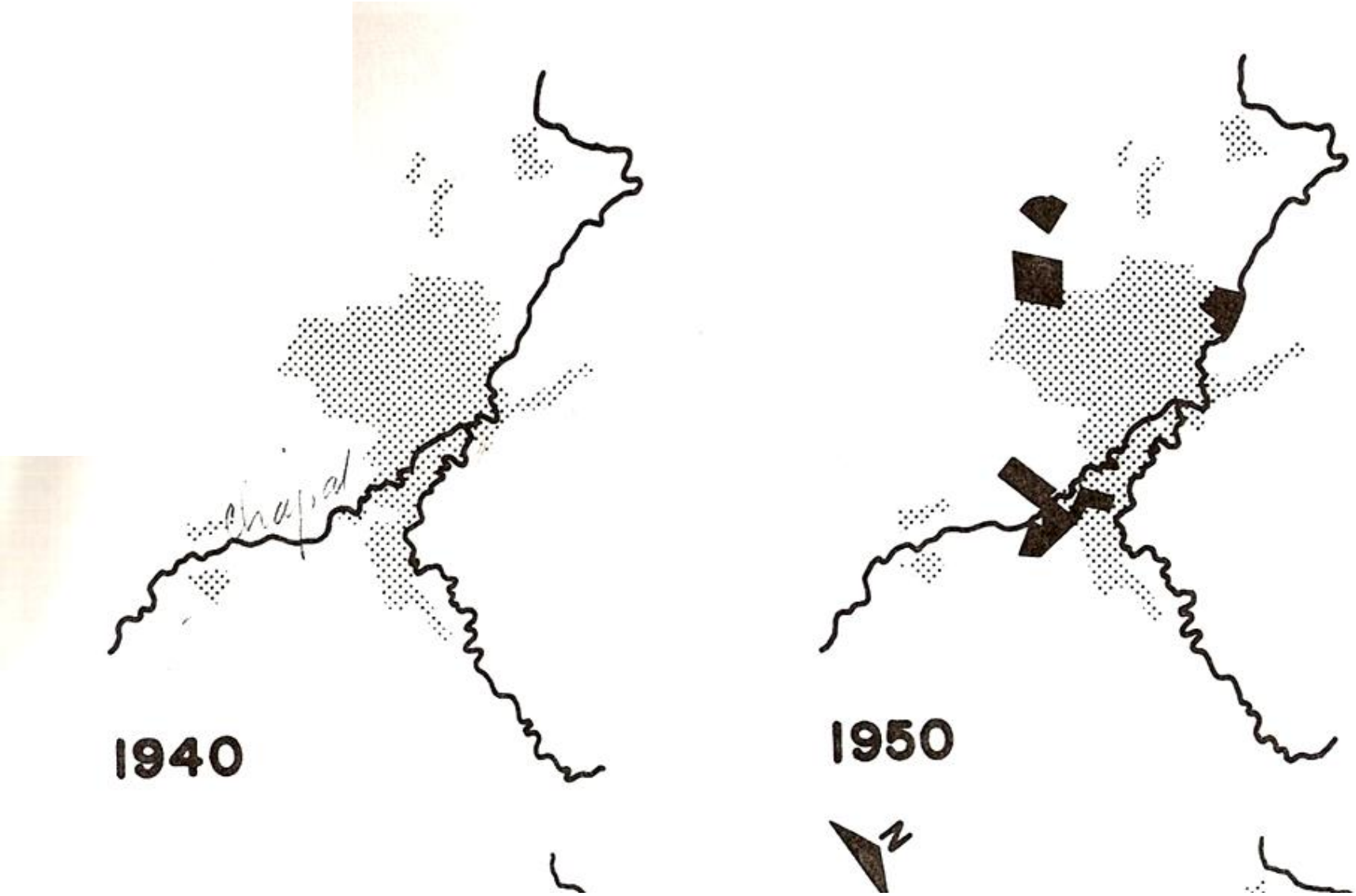


El crecimiento de la ciudad se ha realizado en todas las direcciones, llenando los espacios abiertos según las necesidades, sin tener ningún orden y generalmente orientados por el valor especulativo del terreno.

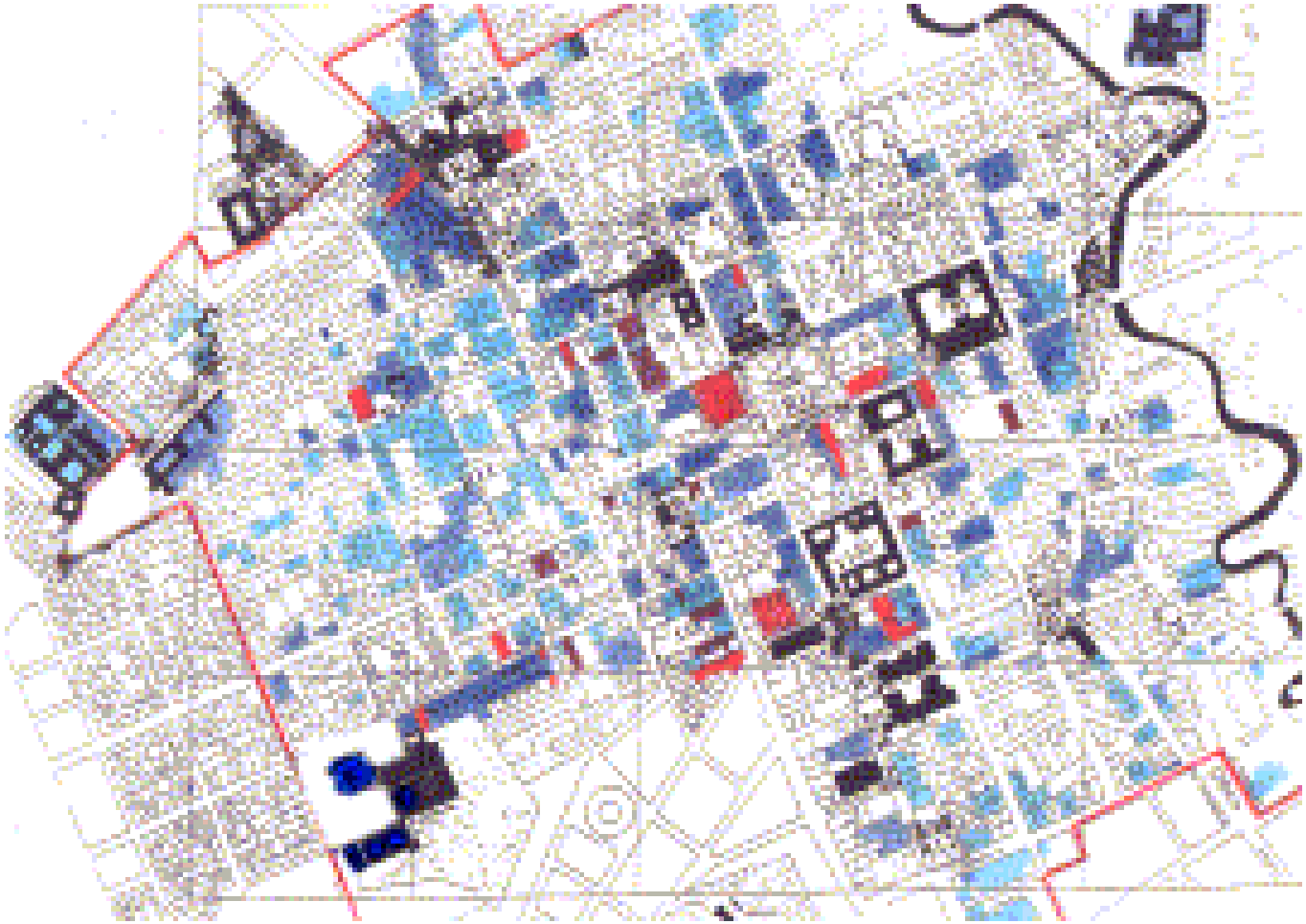
Su crecimiento se halla limitado por dos aspectos principales:

A.- El Río Pasto y las colinas al Norte
B.- La cota de servicio del acueducto. (Ver Pág. 38)

desarrollo histórico

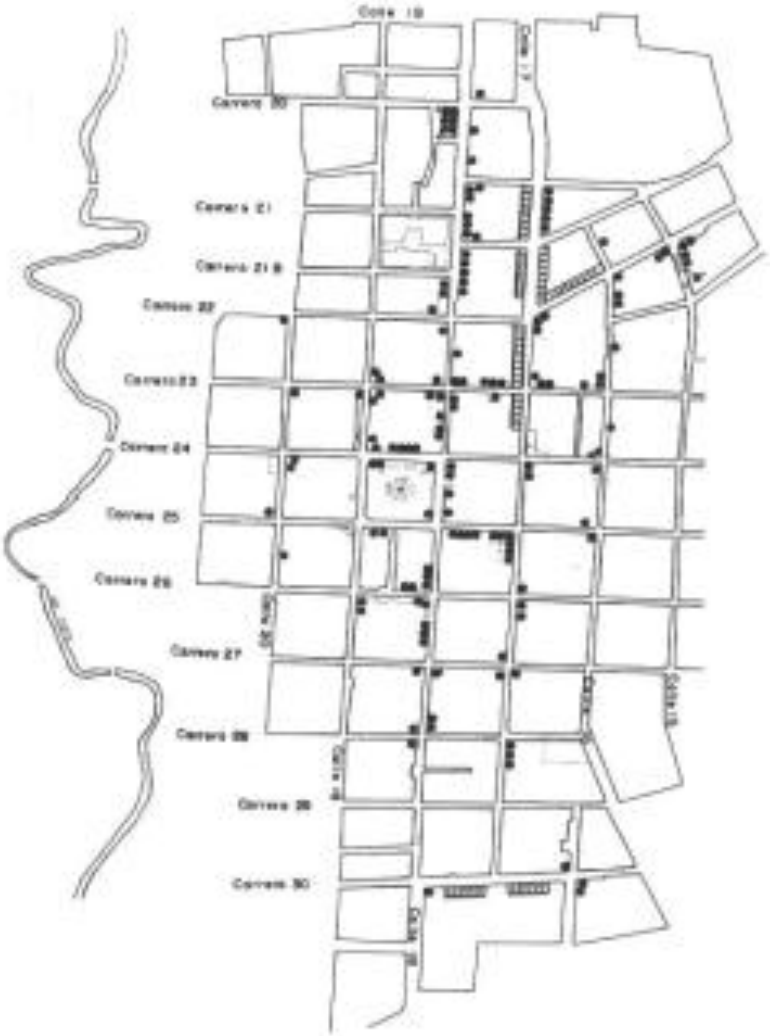

1940
1950
N

POD85

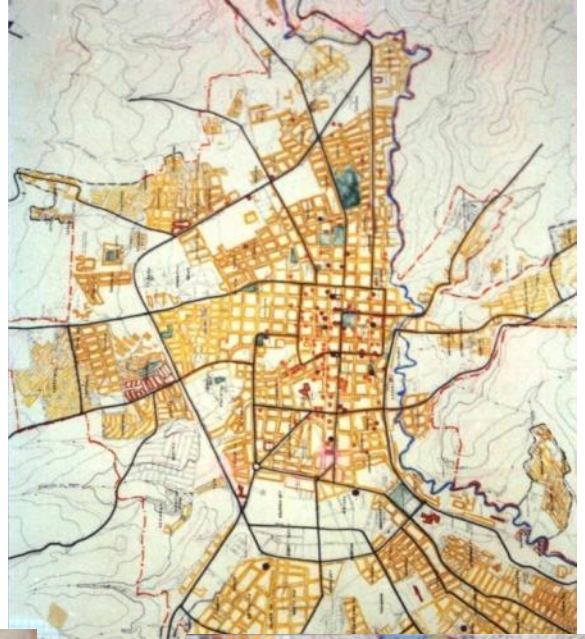


p.o.d . 1985-89

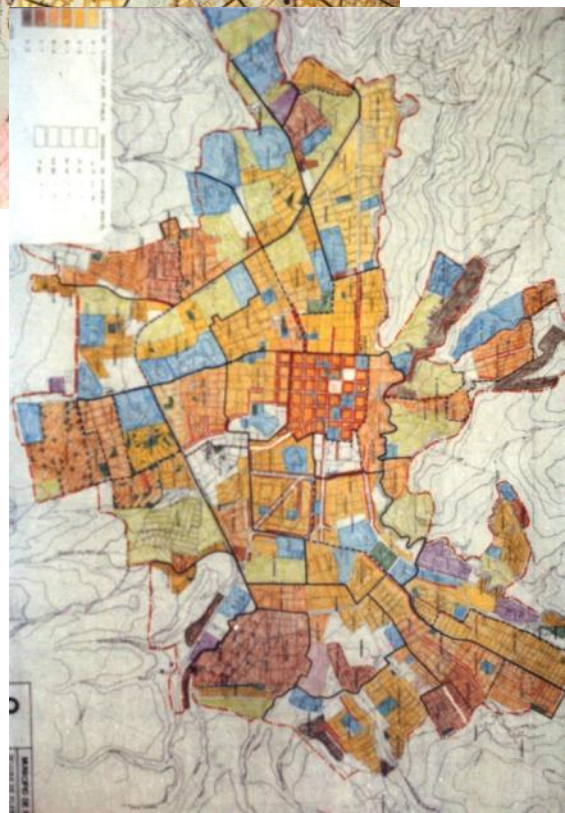
PLANO 25

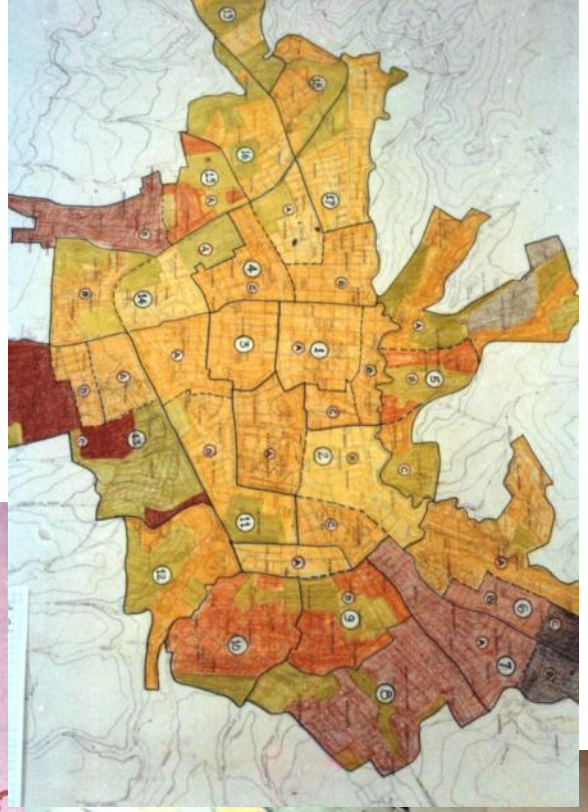


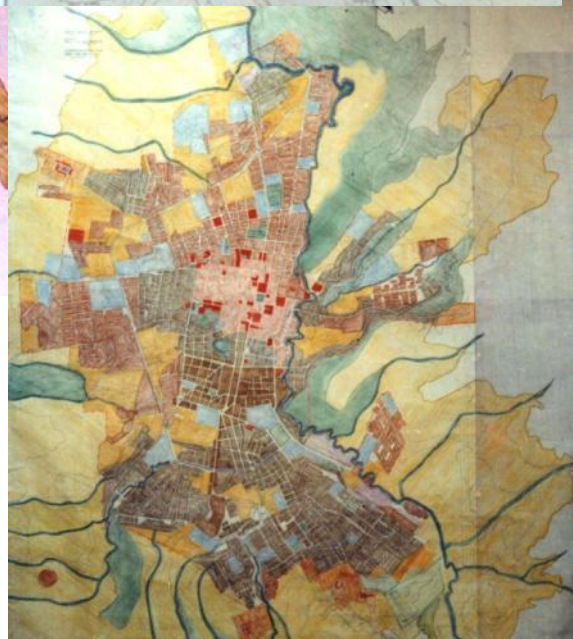
Localización Puestos de Venta informal
Sector Centro.

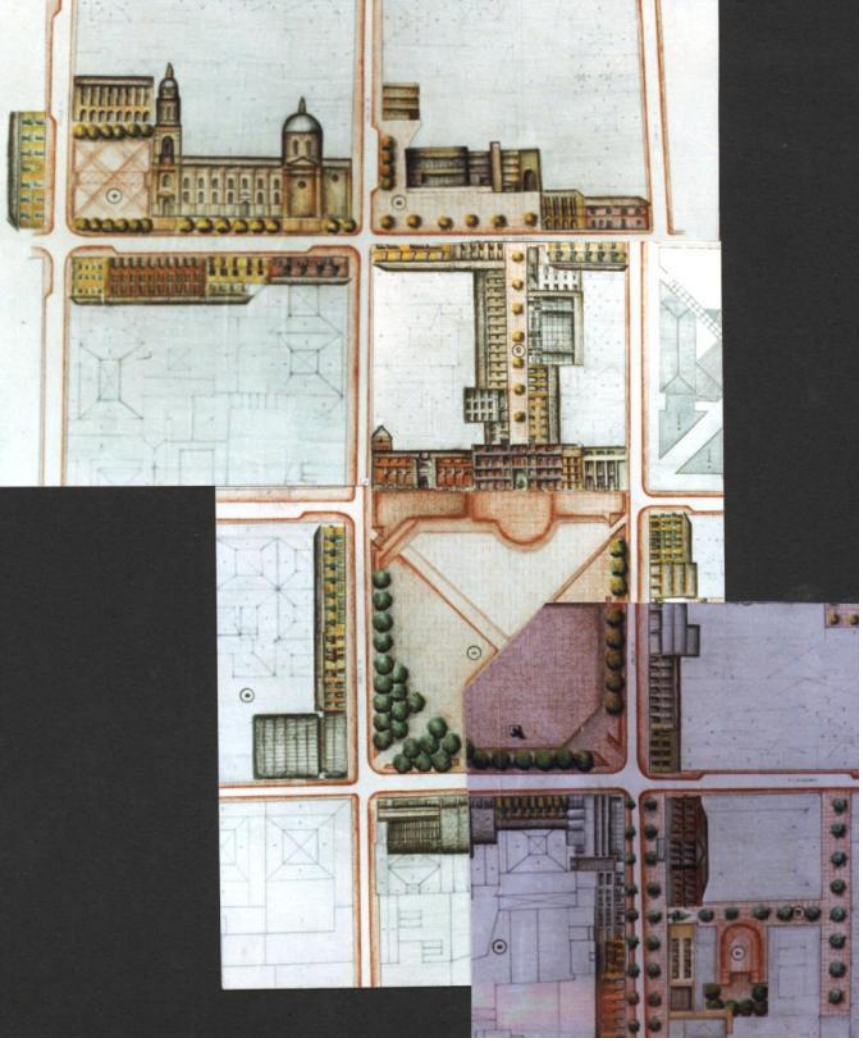


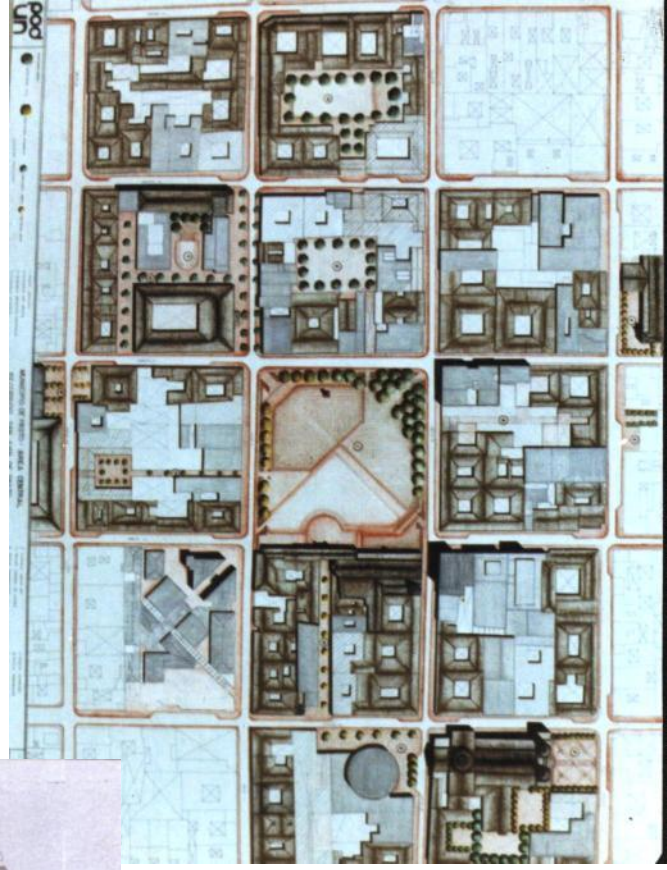
EL PLAN
LIBRO 2
PASTO
1.985 2.005
PLANEACION MUNICIPAL
un
plan de ordenamiento-desarrollo
pod







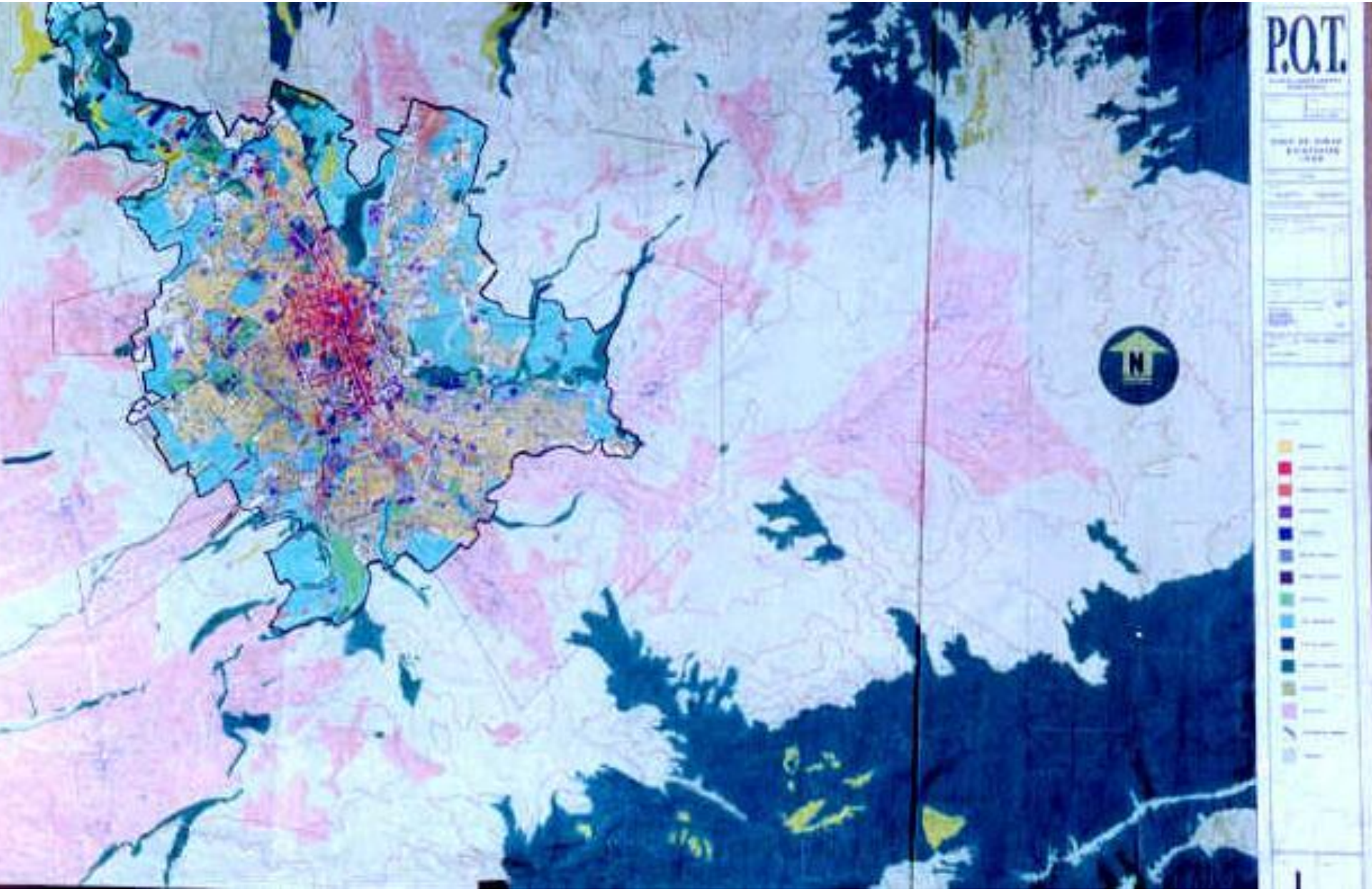


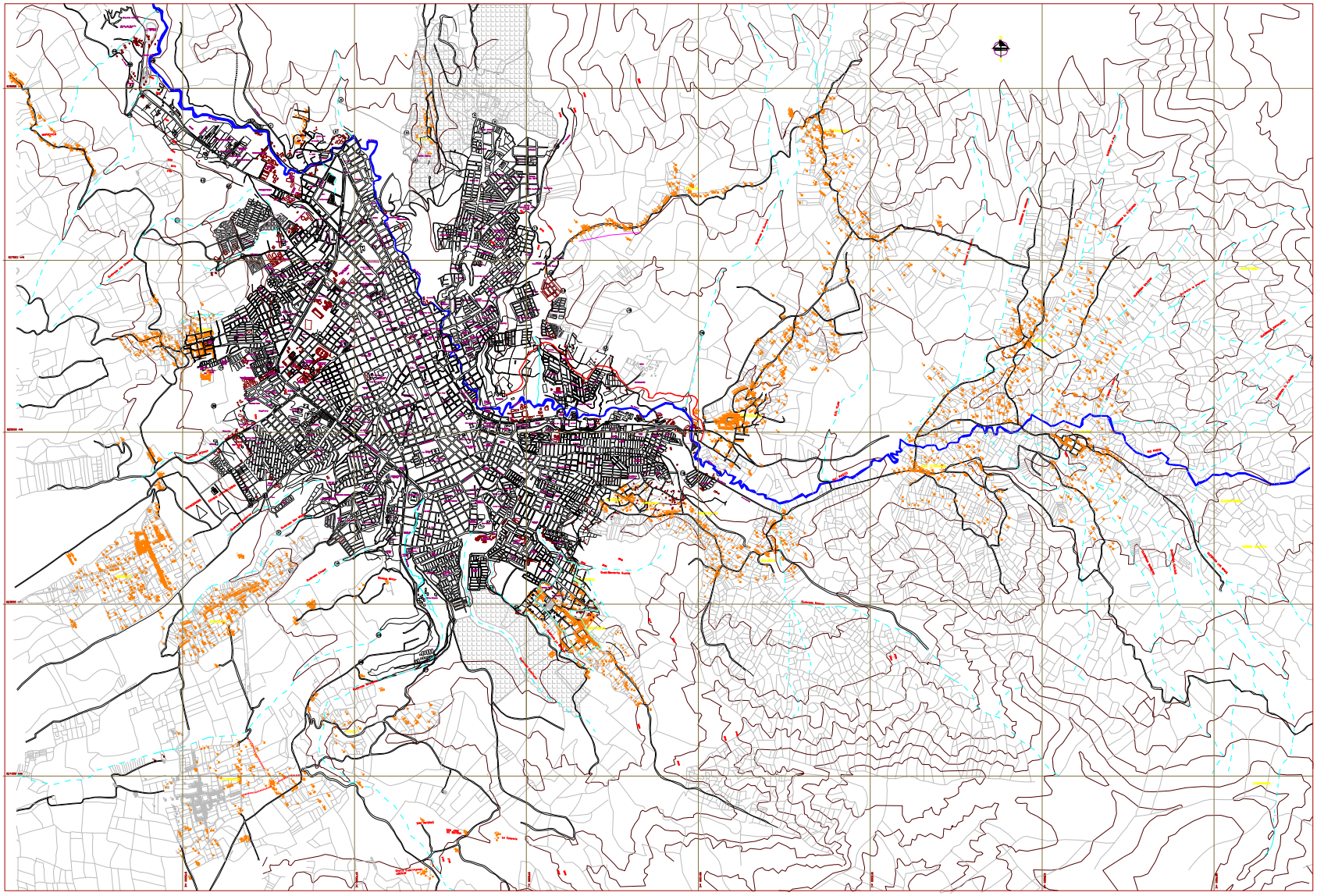


POT 2000 :Realidad posible

MAPIFICACION DE USOS DE SUELO URBANO 1.999

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL





2000 PLANO POT

AJUSTE Y REVISION EXCEPCIONAL POT 2003

DIAGNOSTICO FISICO ESPACIAL

ACELERADA TRANSFORMACION URBANÍSTICA

DESARTICULACIÓN ESPACIAL Y FUNCIONAL

CONFLICTOS DE MOVILIDAD

REDUCIDO Y DEFICIENTE ESPACIO PÚBLICO

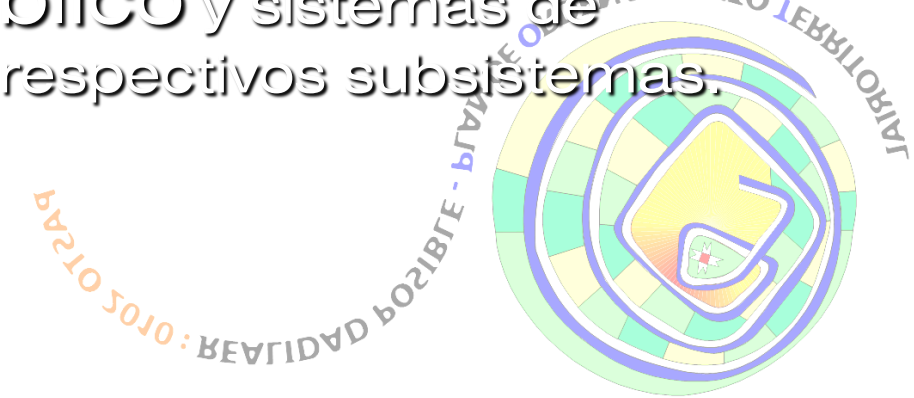
PATRIMONIO CULTURAL DETERIORADO Y EN VIAS DE DESAPARICION

VACIAMIENTO DE LA ACTIVIDAD RESIDENCIAL EN EL CENTRO

SATURACIÓN DE LAS PERIFERIAS

MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO DE PASTO

Una ciudad reestructurada en su organización físico espacial, consolidada, continua, equilibrada, dinamica, habitable y monocéntrica que articula las areas central y suroriental con dos ejes estructurantes: el corredor oriental y corredor occidental, soportados en los sistemas de infraestructura básica y complementaria, recursos naturales ambientales, espacio público y sistemas de amenazas y riesgos con sus respectivos subsistemas.



POLITICAS PARA EL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO URBANO

1. **Protección y valoración del centro urbano**: Recuperación y conservación integral del centro para su habitabilidad y convivencia; reconocimiento y disfrute de los valores patrimoniales, históricos y culturales.

2. **Recuperación y mejoramiento urbano ambiental y paisajístico del río Pasto y su área de influencia.**

3. **Reequilibrio espacial y social:** Mejoramiento integral, planificado, armónico y equitativo del suelo urbano para todos los sectores y nuevos desarrollos.

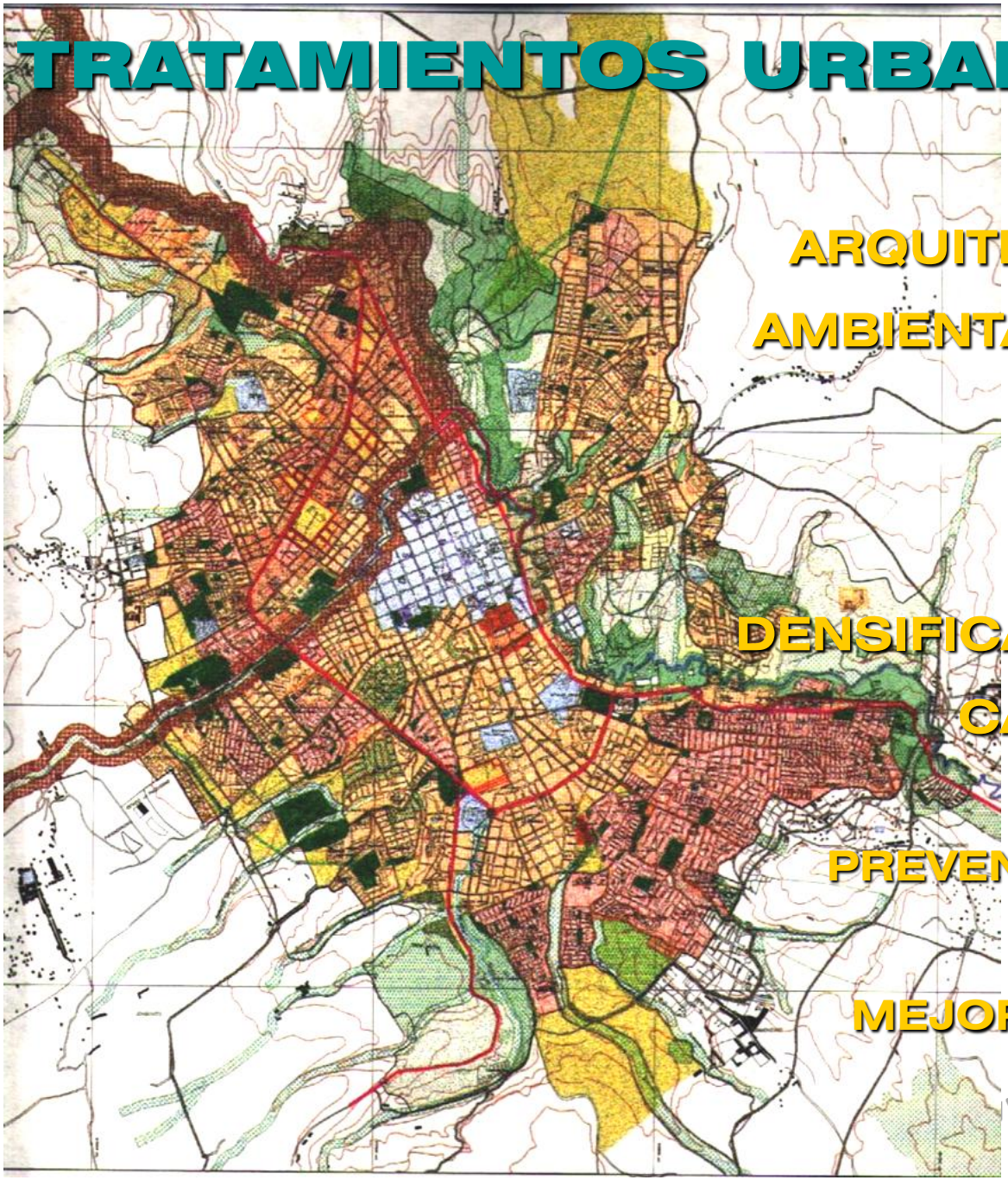
4. **Valoración de los elementos constitutivos del espacio público** para construirlo, recuperarlo, mantenerlo y protegerlo, donde prevalezca el interés general sobre el particular.

USOS DEL SUELO

AREAS DE ACTIVIDAD:

- RESIDENCIAL
- CENTRAL MIXTA
- COMERCIAL
- INSTITUCIONAL
- AMBIENTAL

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS



CONSERVACIÓN:

ARQUITECTÓNICA Y URB.

AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA

CONSOLIDACION:

MORFOLOGICA

DENSIFICACIÓN MODERADA

CAMBIO DE PATRON

PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN

DESARROLLO

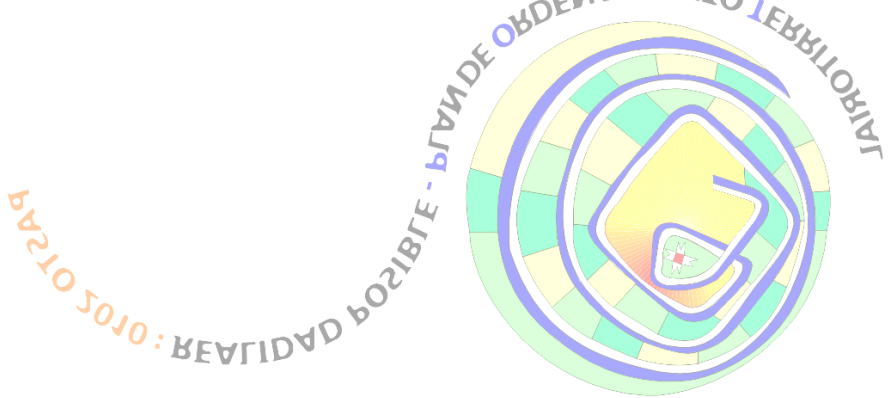
MEJORAMIENTO INTEGRAL

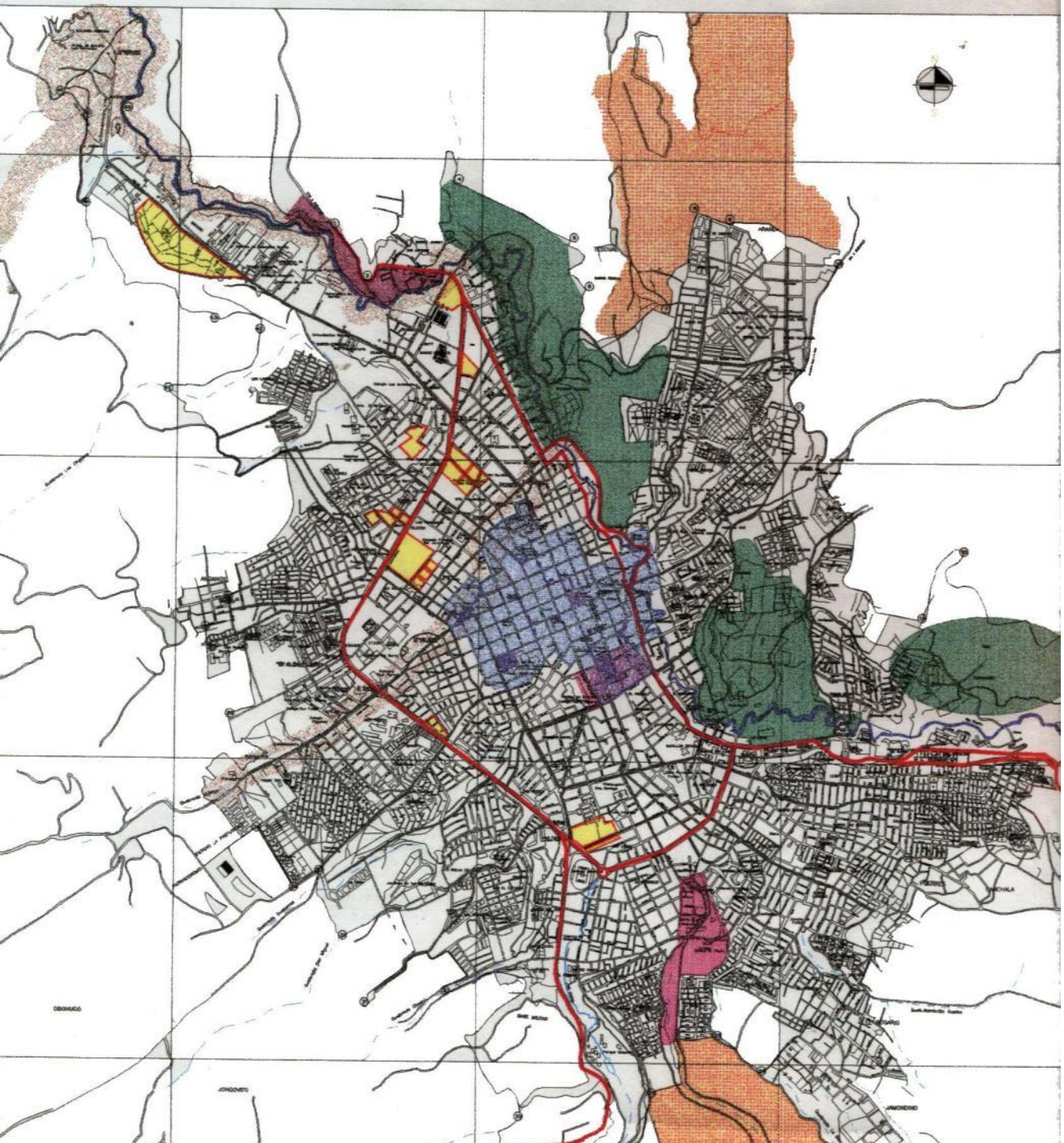
APROVECHAMIENTOS VOLUMETRÍAS Y CESIONES

REDEFINICIÓN E INCREMENTO DE INDICES DE CONSTRUCCIÓN Y OCUPACIÓN

DEFINICIÓN DE INDICE DE CESIÓN PARA PROYECTOS URBANÍSTICOS

CESIÓN POR COMPENSACIÓN EN PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS

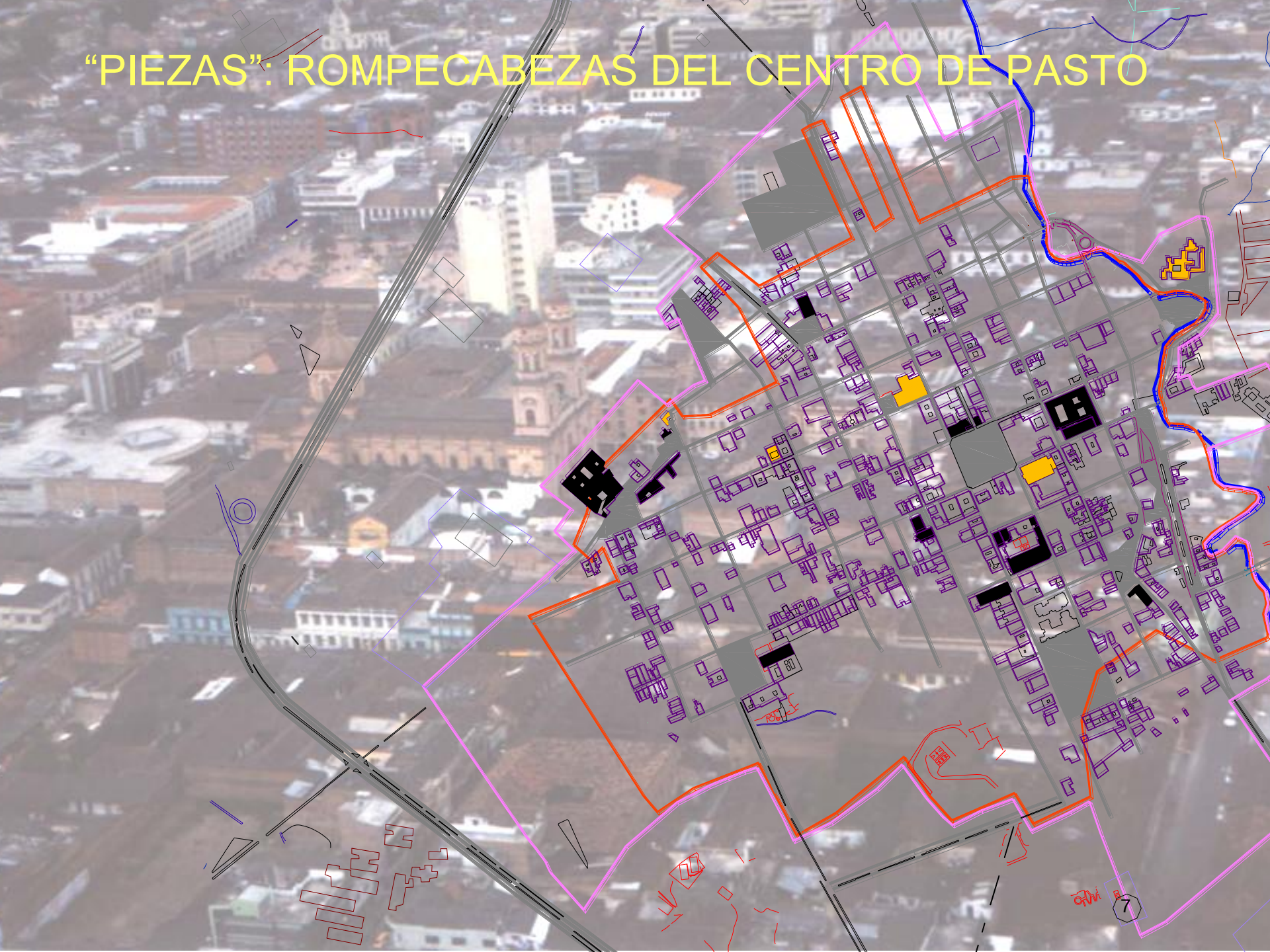


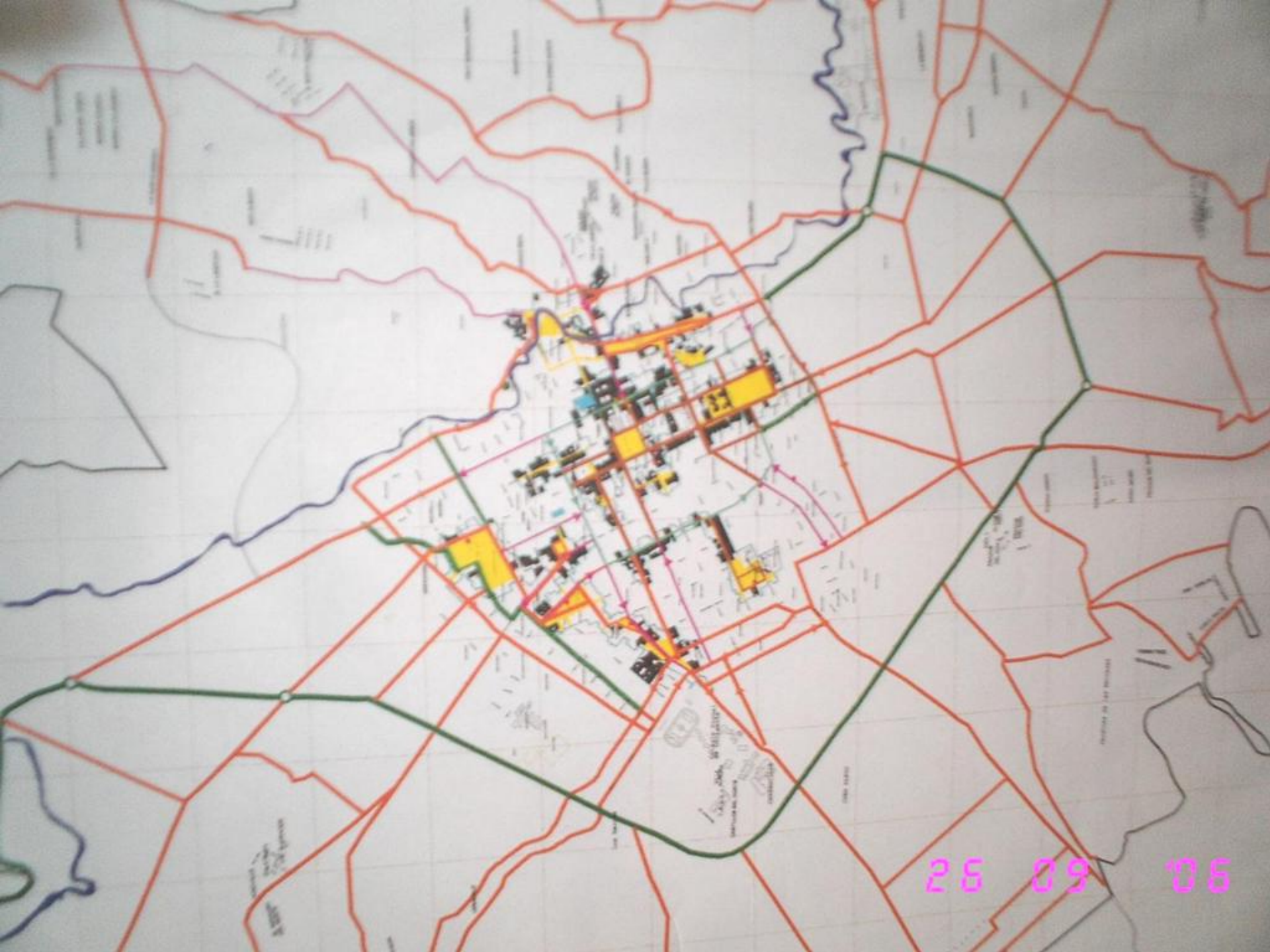


AREAS A DESARROLLAR MEDIANTE PLAN PARCIAL -

AJUSTE POT 2003

“PIEZAS”: ROMPECABEZAS DEL CENTRO DE PASTO




26 09 06

- **La constitución de 1991** consagro como un deber del estado el velar por la protección de la integridad del espacio público y su destinación al uso común.
- **Ley 9ª de 1989** en su articulo 5 involucra en el concepto de espacio público los elementos arquitectónicos de inmuebles de conservación.

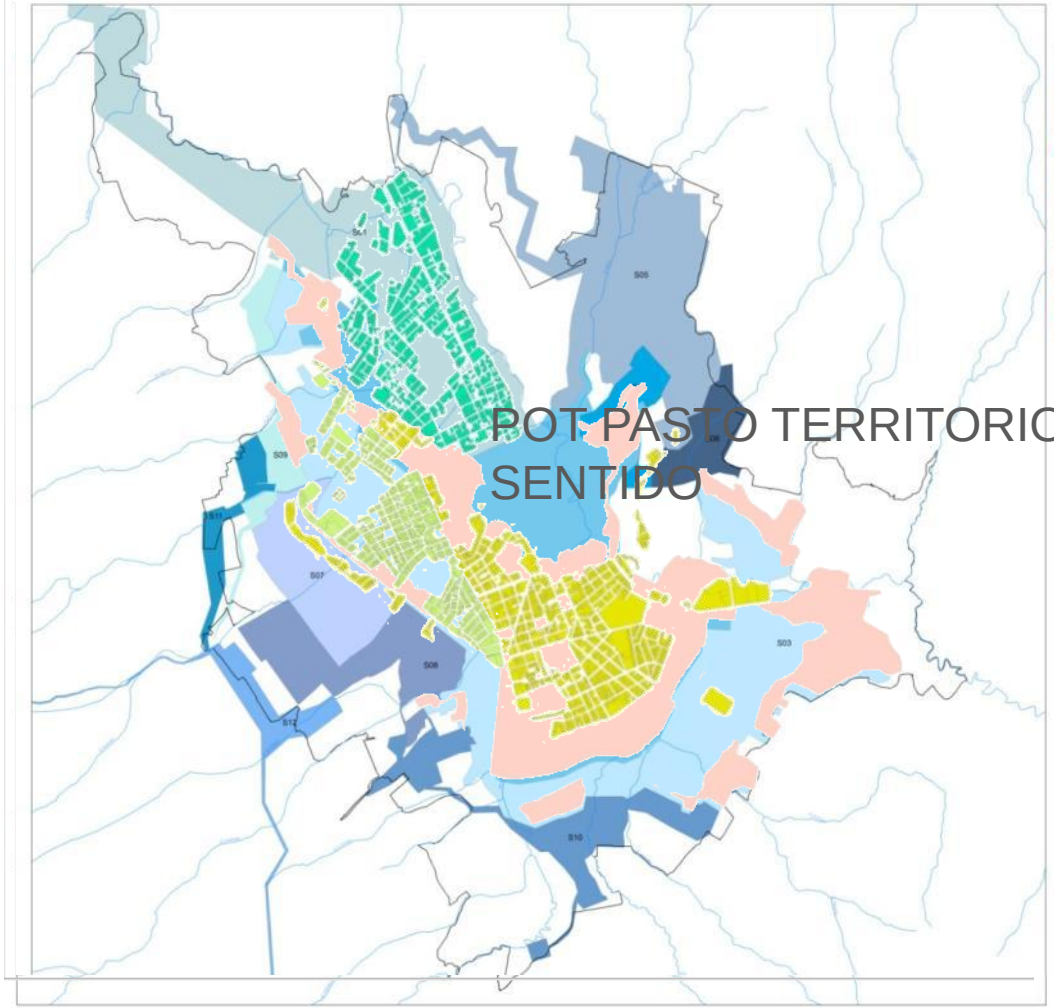
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2014-2027

Gestion del riesgo

Capacidad de soporte

Como se proyecta el modelo?

CAPACIDAD DE SOPORTE DEL TERRITORIO



POT PASTO TERRITORIO CON SENTIDO

Sistemas de Acueducto

Zona con densificación controlada

Zonas a densificar

Define el **número máximo** de unidad es residenciales estándar **que pueden ser desarrolladas en el área de un polígono** determinado, con relación a la

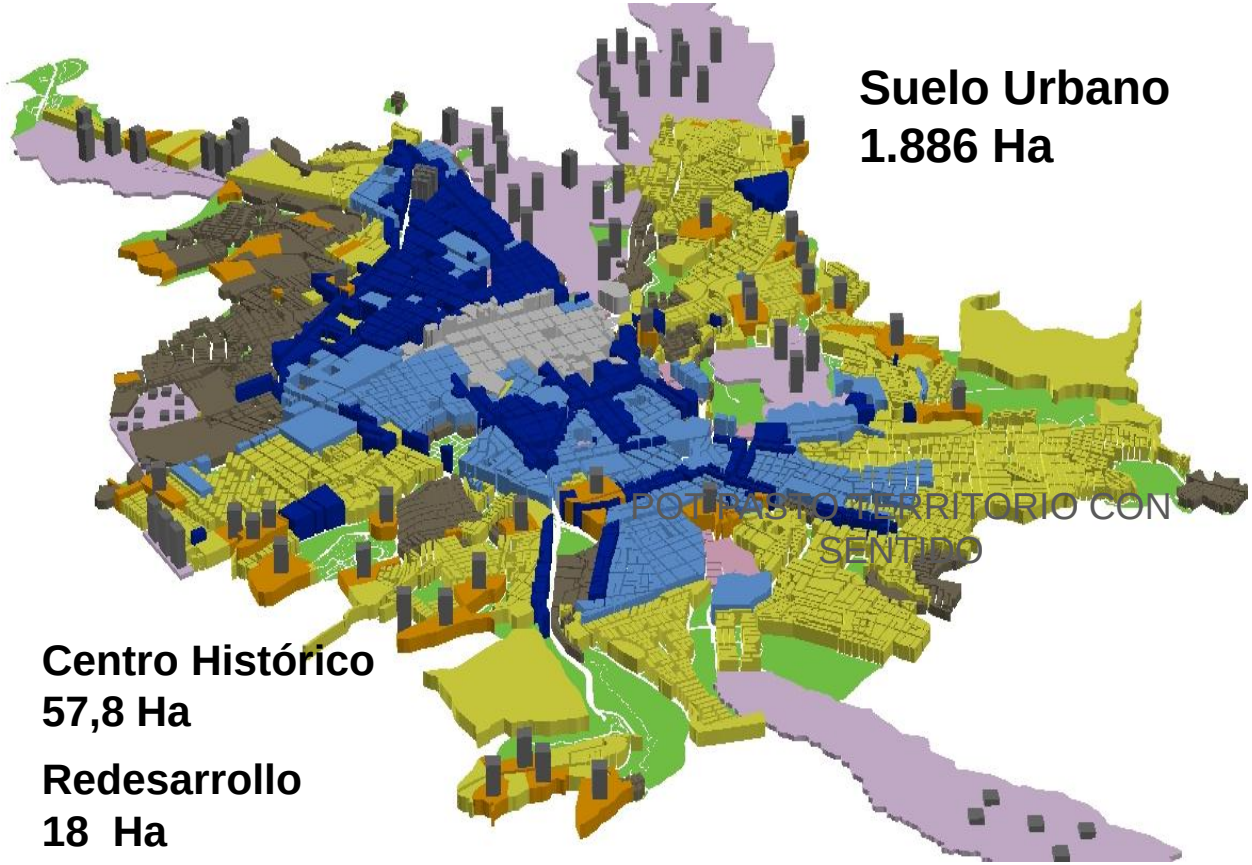
oferta de sus sistemas estructurantes

en condiciones de sostenibilidad.

Determinantes para el ordenamiento del componente de acueducto y alcantarillado en los relacionado a protección y calidad del recurso hídrico, disponibilidad, construcción de nuevas redes, estudios de nuevas fuentes abastecedoras, planes maestros entre otras

Las características diferenciales del territorio determinan el
MODELO MORFOLOGICO DE ALTURA

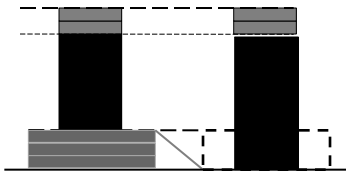
PLAN DE ORDENAMIENTO Territorial
Pasto, territorio Con-Sentido



Suelo Urbano
1.886 Ha

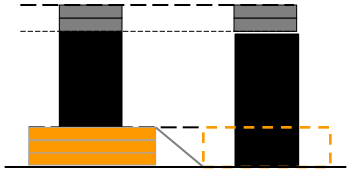
Centro Histórico
57,8 Ha

Redesarrollo
18 Ha



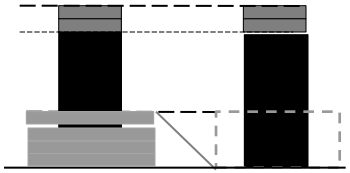
Desarrollo en **URBANO Y DE EXPANSION** mediante PP

511,6 Ha



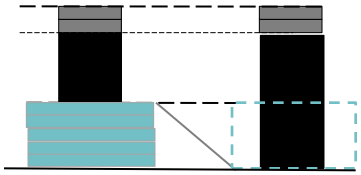
Desarrollo en **URBANIZABLE NO URBANIZADO**

116 Ha



Consolidación / Renovación en **Centro expandido**

212 Ha



Consolidación / Renovación en **Centro expandido**

160 Ha

CONSOLIDACION CON RESTRICCION

211 Ha

CONSOLIDACION EN PERIFERIA

521 Ha

En el área periférica, el POT apuesta por la **renovación urbana** donde son posibles proyectos de vivienda de **3 pisos de altura en tipología adosada y de 4 pisos de altura en tipología aislada** de acuerdo al modelo morfológico que controla la densidad.